



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Rozdział 1	AKT UMOWY
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU



ROZDZIAŁ 1

UMOWA NR W/272/592/TOM/598/17

Umowa zawarta w dniu _____ w Milanówku pomiędzy:

**Gminą Milanówek, 05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
NIP: 529-17-99-245, REGON: 013269150**

reprezentowaną przez:

Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Bożeny Sehn
zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **Zamawiającym**
a

Przedsiębiorstwem Produkcjno-Usługowo-Handlowym

Budowa i Naprawa Dróg

EFEKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Szomańskiego 8, 02-495 Warszawa

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 16.05.2003 r. prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000161908

NIP 522-00-20-266 REGON 010480133

reprezentowanym przez:

Waldemara Brudnowskiego –Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca mogą być dalej nazwani **Stroną** lub **Stronami**.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące „**Budowę tras rowerowych w gminie Milanówek**”, obejmującą następujący Odcinek:

Odcinek MIL2 - Etap II B - odcinek wzdłuż ul. Grudowską od skrzyżowania z ul. Warszawską do ul. Inżynierskiej, przejście łącznikiem między ulicami Graniczną i Długą,

realizowaną w ramach projektu „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w gminach południowo-zachodniej części Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę Zintegrowanego Systemu Tras Rowerowych – Etap 1” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.



Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie Robót oraz usunięcie wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie („Umowie”) będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty (Dokumenty kontraktowe) będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Akt Umowy;
 - b) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - c) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - d) Wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ;
 - e) Opis przedmiotu zamówienia;
 - f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - g) Dokumentacja projektowa;
 - h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - i) Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami;
 - j) Wszelkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji i uznane przez Strony za część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty objęte Kontraktem wraz z uzyskaniem niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania decyzji administracyjnych, w terminie do dn. **15.11.2018 r.**
5. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy ryczałtową Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową:

Wartość netto : 466 000,00 PLN

Podatek VAT: 107 180,00 PLN

Wartość brutto : 573 180,00 PLN

Wartość brutto słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych.



6. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za prawidłowe wykonanie wszystkich Robót zgodnie z Dokumentami Kontraktowymi zapłaci Wykonawcy w czasie i w sposób przepisany w Kontrakcie wymienioną wyżej Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową, która będzie podlegała zmianom wyłącznie na podstawie postanowień Kontraktu.
7. Płatność z tytułu wykonania Kontraktu dokonywana będzie w częściach na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu Robót na zasadach przewidzianych w Kontrakcie. Zamawiający dokona zapłaty w PLN na konto bankowe Wykonawcy 59 1050 1025 1000 0090 3071 2898 w terminie 30 dni od doręczenia każdorazowo prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
8. Kontrakt ten został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.
9. Wszelkie zmiany Kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności na zasadach określonych w odpowiednich subklauzulach Kontraktu.
10. Umowa ta wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....BURMISTRZ.....
 MIASTA MILANÓWKA


 Wiesława Kwiatkowska

.....

.....SKARBNIK MIASTA.....
 Główny Księgowy Budżetu


 mgr inż. Bożena Sehn

.....

.....[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]



CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **„WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1. Wydania 1999)**, wydane przez Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDiR), ul. Długa 23/25, 00-238 Warszawa, polska wersja językowa, dostępne w księgarni SIDiR ul.Trębacka 4 00-074 Warszawa.

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Część II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.



CZEŚĆ II

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następującą:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Dokumentację projektową, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następującą:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następującą:

1.1.1.5 **"Specyfikacja techniczna"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru



robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129).

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następującą:

1.1.1.6 „**Dokumentacja projektowa**” oznacza projekty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy, jak również wszelkie inne powstałe w toku realizacji Kontraktu i/lub włączone do Kontraktu, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, służące do wykonania robót.

Klauzulę 1.1.1.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następującą:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „**Oferta**” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.9 skreśla się i zastępuje się następującą:

1.1.1.9 „**Załącznik do oferty**” oznacza wypełniony formularz zatytułowany „Załącznik do oferty” i wszelkie odniesienia do „Załącznika do oferty” w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Załącznik do oferty.

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje się następującą:

1.1.1.10 „**Przedmiar robót**” oznacza specyfikację zakresu robót założonych do wykonania w ramach kontraktu. Przedmiar robót nie będzie podstawą do wyliczenia ceny ryczałtowej zaoferowanej i stanowi on jedynie materiał pomocniczy.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 „**Aneks do Kontraktu**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.1.12. **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć zawartą na piśmie pod rygorem nieważności umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 „**Zamawiający**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 „**Inżynier**” .

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje



„Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego” oraz „Inwestora zastępczego”, równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier** lub **Inżynier Kontraktu**

Skreśla się klauzulę 1.1.2.9

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.2.11. „**Lider**” – wykonawca reprezentujący wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Kontraktu, zgodnie z pełnomocnictwem i umową konsorcjum lub umową równoważną.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Klauzulę 1.1.3.1 skreśla się.

Klauzulę 1.1.3.5 „**Świadectwo Przejęcia**” skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3.5 „**Świadectwo Przejęcia**” oznacza świadectwo, wystawione na mocy klauzuli 10 i oznacza Protokół Odbioru Końcowego.

1.1.3.7 **W klauzuli „Okres zgłaszania Wad” dodaje się na końcu:**

„Okres ten rozumie się jako okres gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości”.

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.3.10 „**Okres rękojmi za wady**” oznacza okres, w którym Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady w Robotach, zgodnie z klauzulą 11.10, ustalony w Załączniku do oferty zgodnie z wymogami SIWZ wraz z ewentualnymi przedłużeniami, liczony od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Ilekroć w niniejszym Kontrakcie mowa jest o Okresie Zgłaszania Wad należy pod tym pojęciem rozumieć Okres rękojmi za wady. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.1 „**Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**” – na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie: „odpowiadającą cenie brutto po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek dokonanych przez Komisję Przetargową w Ofercie Wykonawcy”

1.1.4.11 „**Kwota Zatrzymana**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.12 „**Protokół konieczności**” - dokument przygotowany przez Wykonawcę zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13.

1.1.4.13 „**Koszty kwalifikowane**” – wydatki faktycznie poniesione przez Zamawiającego, przewidziane w Umowie o dofinansowanie i bezpośrednio związane z danym przedsięwzięciem: planowanie, budowa i montaż,



przygotowanie placu budowy, wyposażenie, reklama, podatek VAT lub równoważny.

- 1.1.4.14 „**Koszty niekwalifikowane**” - inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza Kosztami kwalifikowanymi.

1.1.5 Roboty i Dostawy

Klauzulę 1.1.5.6 „**Odcinek**” skreśla się i zastępuje następującą:

- 1.1.5.6 „**Odcinek**”- Oznacza część robót określoną w Akcie Umowy, Opisie przedmiotu zamówienia oraz Dokumentacji projektowej.

1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1 „**Dokumenty Wykonawcy**” na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W tym w szczególności wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę na polecenie Inżyniera a niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji, jak również inną dokumentację niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następującą:

- 1.1.6.2 „**Kraj**” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

- 1.1.6.3 „**Sprzęt Zamawiającego**” niniejsza klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 „**Prawo**” oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

- 1.1.6.7 „**Teren Budowy**”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

W razie zaistnienia takich potrzeb, Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia współużytkowania terenu budowy przez innych Wykonawców (w szczególności Wykonawców kablowania linii energetycznych na zlecenie PGE). Czas i warunki użytkowania terenu budowy przez innych wykonawców wynikać będą z poleceń inżyniera. Wykonawca powinien zapewnić możliwość realizacji zadań innym wykonawcom zatrudnionym przez zamawiającego lub innym jednostkom prawnie działającym na placu budowy. Ewentualne korzystanie przez innych Wykonawców z urządzeń, zaplecza, sprzętu i mediów dostępnych na placu budowy jest odpłatne. Wykonawca w takim przypadku nie może pobierać opłat z innych tytułów niż wymienione wyżej.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki



obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach, jak również wszelkie inne akty prawne wprowadzone w miejsce wyżej wskazanych.

- 1.1.6.11 „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie Robót, wydaną zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 1.1.6.12 „**Dziennik Budowy**” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami), ewentualnie zgodnie z innymi aktami prawnymi wydanymi w miejsce lub obok wyżej wskazanego, obejmującymi swoją regulacją ten sam zakres przedmiotowy.
- 1.1.6.14 „**Raporty o postępie Robót**” oznaczają raporty wymagane zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie Robót].
- 1.1.6.15 „**Spotkania dotyczące postępu Robót**” oznaczają spotkania wymagane zgodnie z klauzulą 4.25 [Spotkania dotyczące postępu Robót].
- 1.1.6.16 „**Projekt**” oznacza projekt pn. „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w gminach południowo-zachodniej części Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę Zintegrowanego Systemu Tras Rowerowych – Etap 1” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. Oś priorytetowa IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza Podziałanie 4.3.2 Mobilność miejska w ramach ZIT Typ projektów Rozwój zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej – ZIT - Ścieżki i infrastruktura rowerowa.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach ”w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej i każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

1.4 Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następującą:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:



Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

1.6 Akt Umowy

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

1.7 Cesje

Wykonawca nie dokona cesji praw i/lub obowiązków z tytułu realizacji Kontraktu na osobę trzecią, z wyjątkiem możliwości korzystania z Podwykonawców zgodnie z klauzulą 4.4 [Podwykonawcy].

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Po zawarciu Umowy przez strony Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz Kontraktu.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia Dokumenty Wykonawcy zgodnie z klauzulą 4.1.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

1.9. Opóźnienie Rysunków lub instrukcji

Skreśla się pkt (b) i zastępuje następująco:

(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 20.1.

1.10. Używanie przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy

Skreśla się treść klauzuli 1.10 i zastępuje się ją następująco treścią:



1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszego Kontraktu, w tym w szczególności Dokumentów Wykonawcy (lub przyjmowanej przez niego części) dalej łącznie zwanych „Utworami”, w ramach Ceny Kontraktowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, na wyłączność i bez jakichkolwiek opłat całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w tym w szczególności Dokumentów Wykonawcy lub ich części bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w Utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszego Kontraktu.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów lub ich części będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) udzielanie licencji w dowolnym zakresie,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia powyższych punktów stosuje się odpowiednio do zmian Utworów w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych Utworami.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Utworów Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przedsiębiorcy Zamawiającego oraz oświadcza, że znane mu są przepisy ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

Kontrakt jest jawny i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

Strony Kontraktu oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszego Kontraktu zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji niniejszego Kontraktu, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Kontraktu, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.

Wykorzystanie danych i informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w celach innych niż określone w Kontrakcie, w tym w szczególności ich publikacja, nie jest dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższy obowiązek nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

Nie będą uznawane za poufne informacje, które: (i) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę postanowienia Kontraktu albo (ii) są już znane stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody albo (iii) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej, pisemnej zgody Strony ujawniającej albo (iv) zostaną przekazane Stronie otrzymującej od osoby fizycznej lub prawnej nie będącej stroną Kontraktu zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Kontraktu.



Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Kontraktu.

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim zezwala Prawo Kraju.

Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót w ramach kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody zamawiającego.

W razie naruszenia powyższych postanowień – Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w Załączniku do Oferty,

a ponadto może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną – na zasadach ogólnych.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dopisuje się podpunkt (d):

- (d) Wyłącznie Lider, osoba upoważniona przez pozostałe podmioty wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Kontrakt, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna; Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć stosowne pełnomocnictwo upoważniające Lidera co najmniej do w/w działań w formie pisemnej nie później niż w dniu podpisania niniejszego Kontraktu.

Klauzula 2 Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Akapit pierwszy niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:



Zamawiający przekazuje wykonawcy prawo dostępu i władania wszystkimi częściami Terenu Budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Aktu Umowy. Jeżeli na mocy Kontraktu wymaga się od Zamawiającego, aby dał Wykonawcy w użytkowanie jakiegokolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu, to dokona tego w czasie w sposób uzgodniony z Inżynierem.

Akapit drugi niniejszej klauzuli skreśla się.

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

W przypadku gdy opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego to Wykonawca, powiadomi o tym Inżyniera i będzie miał prawo do wydłużenia Czasu na Ukończenie z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4, jeżeli ukończenie jest lub zostanie z tego powodu opóźnione, z uwzględnieniem postanowień subklauzuli 20.1. Kontraktu.

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Skreśla się niniejszą subklauzulę.

Klauzula 3 Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Kontraktu (w tym do dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Kontraktu zostaną wprowadzone zgodnie z klauzulą 13 [Zmiany i korekty], jak również zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami Prawa Kraju, w tym w szczególności zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący tekst:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 1.9 [Opóźnienie rysunków lub instrukcji]
- (b) klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
- (c) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (d) klauzula 4.3 [Przedstawiciel Wykonawcy]
- (e) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]



- (f) klauzula 5.4 [Dowody płatności]
- (g) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- (h) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (i) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (j) klauzula 12.3 [Wycena]
- (k) klauzula 13.1 [Prawo do Zmian]
- (l) klauzula 13.2 [Analiza wartości]
- (m) klauzula 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]
- (n) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawców z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu na roboty, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót i/lub przyznania tych robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, lub Robót, lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

Inżynier będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym, w pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie i kolejne niniejszego akapitu:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji projektowej czy w Specyfikacjach technicznych, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Wykonawca zgłosi rozpoczęcie robót i pobierze Dzienniki Budowy na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa.

Wykonawca uzyska prawomocne decyzje na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu robót do właściwego PINB lub WINB.

W piątym akapicie na początku punktu (a) dodaje się następujący tekst:

Wykonawca wykona we własnym zakresie i dostarczy do Inżyniera:

- plan zapewnienia jakości,



- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dokumentację powykonawczą,
 - geodezyjną dokumentację powykonawczą.
 - projekty organizacji ruchu
 - projekty odwodnienia wykopów, jeżeli będą niezbędne.
 - wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,
- instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń,
- Dokumenty przejęcia środka trwałego OT i protokoły przekazania środka trwałego PT.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Klauzulę niniejszą skreśla się i zastępuje następującą:

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 57 318,00 zł /słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemnaście złotych /, co stanowi 10% kwoty kontraktowej w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tzn., że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. **Wykonawca** w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: ”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę niniejszą skreśla się i zastępuje następującą:

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale następujących Podwykonawców
.....
/nazwa Podwykonawcy/ /część zamówienia/
2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.



3. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia **Zamawiającego** do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu**, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez **Zamawiającego** projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy **Zamawiający** w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że **Zamawiający** wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
8. Zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez **Zamawiającego**.
9. **Zamawiający** jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez Podwykonawcę lub dalszego

- Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
10. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez **Zamawiającego**.
 11. Każdorazowo **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
 - a) zakres przedmiotu zamówienia,
 - b) termin realizacji robót,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
 - d) zasady rozliczania za wykonane roboty.
 13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego** **Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę** - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Zamawiającego** - **Wykonawcy**.
 14. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
 15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 16. **Wykonawca** jest zobowiązany udostępniać **Zamawiającemu** wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.



17. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody **Zamawiającego**, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie **Wykonawcę**.
18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

4.6. Współpraca

Akapit drugi i trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli na mocy Kontraktu będzie się wymagało, aby Zamawiający przekazał Wykonawcy w posiadanie jakiegokolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu zgodnie z Dokumentami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży te dokumenty Inżynierowi w czasie i w formie ustalonej przez Inżyniera.

4.7 Wytyczenie

Akapit drugi, trzeci i czwarty skreśla się i zastępuje się następująco:



Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, w ilościach wskazanych przez Inżyniera.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

„oraz dostarczy Zamawiającemu, po uzyskaniu akceptacji Inżyniera, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie uzgodnionym z Inżynierem, a także modyfikacje tego planu dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa

4.9 Zapewnienie jakości

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca uzyska akceptację lub uwagi Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania Inżynierowi systemu zapewnienia jakości. W przypadku uwag do przedstawionego systemu zapewnienia jakości Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający winien udostępnić do wiadomości Wykonawcy wszelkie odnośne dane dotyczące Terenu Budowy, które posiada. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych.

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10

”i istniejącą infrastrukturą techniczną.”.

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

W ostatnim zdaniu drugiego akapitu skreśla się zapis:

„włącznie z tymi na, które przeznaczono kwoty tymczasowe”

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

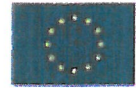
W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.5

4.14 Unikanie zakłóceń:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania robót Wykonawca musi zapewnić na swój



koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót, a które nie są objęte pasem technicznym przewidzianym przez Zamawiającego. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

4.18 Ochrona środowiska

Akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z Terenu Budowy, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska, w tym wypełniać obowiązki wynikające z uzyskania decyzji oraz z przepisów prawa w odniesieniu do środowiska.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Kwotę kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Niniejszą klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera oraz będą sporządzane i przedkładane Inżynierowi w ilościach uzgodnionych z Inżynierem, w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i),(j) i (k):



- (i) wycenę, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [*Obmiary i wycena*], klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.
- (k) Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie Programu, o którym mowa w klauzuli 8.3 i Planu Płatności, o której mowa w klauzuli 14.4.
Harmonogram powinien być wykonany dla całego Kontraktu. Harmonogram powinien obejmować okres zrealizowany oraz prognozę z rozbiciem na miesiące do końca realizacji Kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowanego z podziałem na ścieżki rowerowe i infrastrukturę towarzyszącą w terminie do 7 dni od podpisania Kontraktu.

Harmonogram powinien być aktualizowany co miesiąc.

Miesięczny Raport o postępie powinien być zatwierdzony przez Inżyniera.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taką część Terenu Budowy, która mu jest niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu.

Koszt ubezpieczenia wydzielonego Terenu Budowy w okresie zgłaszania wad wraz ze znajdującymi się tam urządzeniami i materiałami obciąża Wykonawcę.

4.24 Wykopaliska

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.5.

W akapicie drugim dodaje się punkt (c) w brzmieniu:

Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny.

Dodaje się nową klauzulę 4.25. [*Spotkania dotyczące postępu Robót*] w brzmieniu:

4.25 Spotkania dotyczące postępu Robót

Inżynier decyduje o terminach spotkań dotyczących postępu robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się co najmniej raz w tygodniu.



Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania sprawozdań dwutygodniowych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Dodaje się klauzulę 4.26 [*Dziennik Budowy*], w brzmieniu:

4.26 Dziennik Budowy

Uzyskanie Dziennika Budowy będzie w obowiązku Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego pełnomocnictwa Zamawiającego.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

4.27 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.28 [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

4.28 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem



jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

Klauzulę 5 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.1 Zatrudnienie kadry i robotników

Na końcu klauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uważa się za uwzględnione i wliczone w Kwotę kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte zwyczaje.

6.1.1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej,



były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

6.1.2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6.1.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 6.1.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

6.1.3 Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6.1.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w klauzuli 8.7. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6.1.1. czynności.



6.1.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte Kwotą kontraktową.

6.6 Zaplecze dla kadry i robotników

Ostatnie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca na własny koszt zapewni i udostępni przez cały czas trwania Kontraktu na terenie własnego zaplecza jedno pomieszczenie na biuro terenowe dla Inżyniera Kontraktu, z zasileniem w energię i wodę i dostępem do Internetu na czas trwania kontraktu.

6.8. Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane określone w SIWZ dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia zagranicznego personelu i robotników, zapewni poprzez tłumaczy sprawne porozumiewanie się w języku polskim.

Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo



7.4 Próby

Skreśla się akapit szósty i siódmy.

7.6 Prace zabezpieczające i naprawcze

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli wykonane prace mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy na podstawie w/w postanowień w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

7.7. Prawo własności do Urządzeń i materiałów

Klauzulę niniejsza skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, ale nie później niż w momencie zapłaty przez Zamawiającego za daną pozycję w Przejściowym Świadectwie Płatności. Przejście na własność nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z klauzuli 10.2 i 17.2.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Niniejszą klauzulę 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1. **Zamawiający** protokolarnie przekaze **Wykonawcy** plac budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od **Zamawiającego** placu budowy, **Wykonawca** ponosi aż do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy.
3. **Wykonawca** przed przejęciem placu budowy przedłoży **Zamawiającemu**:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz zaświadczenie o



przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej /lub inny odpowiedni dokument/

- b) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia.,

W/w dokumenty winny zostać zatwierdzone przez Inżyniera.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Termin zakończenia realizacji zamówienia do dnia 15.11.2018 roku. Termin zakończenia rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego. Do odbioru końcowego wykonawca winny jest załączyć kompletną dokumentację odbiorową wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszeniem zakończenia robót (w zależności od przypadku).

8.3 Program (Harmonogram rzeczowo-finansowy)

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

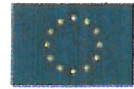
Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 3 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu, z podziałem na Odcinki.

8.4 Przedłużenie czasu na ukończenie

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) przerwania robót przez **Zamawiającego**. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy,
- b) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z **Wykonawcą** itp.) niezależnych od **Wykonawcy**, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
- c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub



- zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie.
- d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień.
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz.
 - f) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych
 - g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy .
 - h) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
 - i) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
 - j) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia.
 - k) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urzędzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.
 - l) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin



realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót.

- m) wystąpienia robót dodatkowych mających wpływ na dotrzymanie terminu zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych.

8.7 Kary za zwłokę

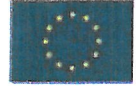
Dotychczasowy tytuł klauzuli: „Kary za zwłokę” zastępuje się tytułem: „Kary umowne”

Po zdaniu pierwszym pierwszego akapitu dodaje się :

Kara przysługuje zarówno w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi co do wykonania całości Robót jak i w przypadku uchybienia terminowi wykonania Odcinka lub uchybienia innemu terminowi przewidzianemu w Umowie.

Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, naliczane wg następujących zasad:

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
- b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia w terminie określonym w Akcie Umowy 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień opóźnienia,
- c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad w terminie określonym przez Zamawiającego, 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
- d) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Odcinka zgodnie z przyjętym Programem Zamawiający może naliczyć kare umowną w wysokości 0,01 % Wartości danego odcinka brutto za każdy dzień opóźnienia, jeśli opóźnienie to jest dłuższe niż 10 dni, przy czym przedmiotowa kara umowna zostanie anulowana w całości, w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji umowy podanego w klauzuli 8.2 Czas na ukończenie robót.
- e) za stwierdzoną nieuzasadnioną nieobecność na budowie kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności zgodnej z rodzajem aktualnie wykonywanych robót w wysokości 50 zł za każdy dzień,
- f) za przerwanie robót na więcej niż 7 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu robót nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,1% zatwierdzonej kwoty kontraktowej, przy czym przedmiotowe kary umowne zostaną anulowane w całości w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia



- realizacji umowy podanego w klauzuli 8.2 Czas na ukończeniu robót.
- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 0,1% kwoty należnej Podwykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - h) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy stwierdzony przypadek.
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy stwierdzony przypadek.
 - j) za brak realizacji obowiązków określonych w klauzuli 6.1 w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy stwierdzony przypadek.

Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą wynikającą z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego postanowieniami Umowy w tym, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:

W celu uwolnienia się od obowiązku zapłaty kary, Wykonawca musi udowodnić, że opóźnienie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (ciężar dowodu braku winy obciąża Wykonawcę).

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

8.9 Następstwa zawieszenia

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 20.1

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:



Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem: sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać pozwolenie na użytkowanie od właściwych władz lokalnych lub dokonać zgłoszenia zakończenia robót w zależności od przypadku, oraz przedłożyć gwarancję jakości.

10.3 Zakłócanie prób końcowych

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następującą:

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn za, które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenia Czasu Na Ukończenie]

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Następujący tekst, obejmujący nowy podpunkt (c), dodaje się po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1:

oraz

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

Skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

Wykonawca przystąpi do usunięcia wady w terminie 3 dni o zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego. Po usunięciu wady Wykonawca sporządzi protokół przy udziale Inżyniera i Zamawiającego.

11.4 Niewypelnienie obowiązku usuwania wad

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu w wysokości określonej w załączniku do oferty za każdy dzień opóźnienia.

11.10 Niewypelnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Załącznikiem do Oferty. Okres rękojmi rozpoczyna bieg od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia dla całości kontraktu.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami kodeksu cywilnego.

Niezależnie od powyższego roboty wykonane w ramach Kontraktu objęte są gwarancją jakości. Zamawiający może stosownie do swojego wyboru



dochodzić od Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi lub roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.

11.11 Zwolnienie terenu budowy

W niniejszej klauzuli frazę „Świadectwo Wykonania” zastępuje się fraza „Świadectwo Przejęcia”

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli.

Dodaje się nową klauzulę 11.12 [Gwarancja jakości]

11.12 Gwarancja Jakości

Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji jakości na całość przedmiotu Kontraktu, na okres 60 m-cy . Okres gwarancji rozpoczyna się od daty określonej w Świadectwie Przejęcia, z jaka Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem na mocy klauzuli 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz ze Świadectwem Przejęcia.

Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

Dodaje się nową klauzulę 11.13 [Rękojmia za wady]

11.13 Rękojmia za wady

Wykonawca udziela Zamawiającemu Rękojmi za wady na całość przedmiotu Kontraktu, na okres 60 m-cy . Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. **Zamawiający** może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Roszczenia gwarancyjne, jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym powiadomiony przez Zamawiającego lub osobę działającą w jego imieniu. Powiadomienie takie może być zgłaszane telefonicznie, drogą elektroniczną, za pośrednictwem faksu, pisemnie lub osobiście wraz z informacją o rodzaju i zakresie uszkodzenia. Powiadomienie takie może być zgłoszone we wszystkie dni tygodnia w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie Powiadomienie. Wykonawca usunie wady lub uszkodzenia w ciągu 72 godzin od takiego Powiadomienia lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Zamawiający lub osoba działająca w jego imieniu powinna poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia



Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający lub osoba działająca w jego imieniu zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Powiadomienie takie może być zgłoszone we wszystkie dni tygodnia w ciągu całego roku Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie powiadomienie. Zgłoszenia dokonane telefonicznie zostaną bez zbędnej zwłoki potwierdzone przez Zamawiającego pocztą elektroniczną lub pisemnie

Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w ww. terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji

Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
- b) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad
- c) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady/ rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
- d) Żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/ wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w punkcie c)

Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp./.

Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.



W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wady w terminie, nieprzystąpieniu Wykonawcy do usunięcia wady lub wystąpienia wady istotnej Zamawiający jest uprawniony do wykonania naprawy/ usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić koszt naprawy / usunięcia wady z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego

Klauzula 12 Obmiary i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Treść klauzuli ulega wykreśleniu w jej miejsce wprowadza się następującą treść:

Wykonawca będzie prowadził/ może prowadzić obmiary robót prowadzonych w ramach Kontraktu. Obmiary będą miały charakter informacyjny, odzwierciedlający rzeczywisty postęp Robót i nie stanowią podstawy do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, które jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie Robót w ramach Kontraktu.

12.2 Metoda obmiaru

Klauzula ulega wykreśleniu jako niemająca zastosowania dla Kontraktu.

12.3 Wycena

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Usuwa się dotychczasową treść klauzuli 12.3 i zastępuje się ją treścią następującą:

Zatwierdzono Kwota Kontraktowa ma charakter stały i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

- (a) Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych
- (b) Wykonawca nie wykona robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy Materiałów i Urządzeń niezależnie od przyczyny.

Zmiany zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, w powyższych przypadkach następują na podstawie cen podanych w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona



Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Decyzja o akceptacji lub korekcie zostanie podjęta przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od jej przedłożenia. Strony umowy mogą również określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

Jeżeli z Kontraktu wynikać będzie, że pewne elementy robót wymagać będą uzgodnienia lub ustalenia ceny, wtedy Inżynier winien postępować zgodnie z Klauzulą 3.5 i dokonać wyceny tych elementów stosując odpowiednie stawki lub ceny dla danego elementu.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.1. Prawo do zmian

Na końcu akapitu czwartego dopisuje się zdanie:

Wprowadzenie zmian w żadnym razie nie może spowodować odstępstwa od przekazanego, zatwierdzonego projektu budowlanego, chyba że Inżynier uzna to za konieczne. Wprowadzona zmiana nie może spowodować pogorszenia jakości wykonywanych Robót. Wszelkie zmiany muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami Prawa zamówień publicznych.

Na końcu klauzuli 13.1. dodaje się następujący tekst:

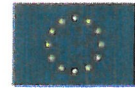
Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

I. Zmiana Czasu na Ukończenie Robót - Zgodnie z klauzulą 8.4

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia / zmiany zakresu przedmiotowego

II.1 zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w



Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- e) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
- g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa
- h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. II.1 możliwa jest zmiana sposobu wykonania i/lub materiałów i/lub technologii robót

II.2 Zmiany osobowe

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy

Zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Inżyniera i Zamawiającego na zaproponowaną osobę wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

III. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- b) zmiana obowiązującej stawki VAT;
- c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, o ile zmiana taka nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną

ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,

- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

Wszystkie powyższe postanowienia w punktach I, II i III, IV stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wszystkie zmiany mają być wprowadzane w formie Aneksu z zastrzeżeniem pkt II.2.

Ponadto nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
(np. zmiana nr rachunku bankowego)
- b) zmiany danych teleadresowych.

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotowy Umowy konieczne jest sporządzenie Protokołów Konieczności

Wszelkie polecenia wykonania robót dodatkowych muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wynikające z niej tryby udzielania zamówień, w szczególności zamówień dodatkowych i zamówień uzupełniających. Nie jest możliwe zlecenie wykonania robót dodatkowych jako zamówień uzupełniających i zamówień dodatkowych bez przeprowadzenia procedury wymaganej przepisami Prawa zamówień publicznych, w tym w szczególności z pominięciem przesłanek udzielenia tych zamówień lub bez zawarcia odrębnej umowy sporządzonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13.2 Analiza wartości

W akapicie trzecim skreśla się punkt (c).

Skreśla się akapit czwarty niniejszej klauzuli.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Klauzulę 13.3 [Procedura wprowadzania zmian] skreśla się i zastępuje następująco

W przypadku, w którym zdaniem Zamawiającego zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy ww. zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane one będą jako roboty uzupełniające albo dodatkowe i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem /roboty wyłączone/. Maksymalny zakres robót mogących ulec wyłączeniu Zamawiający



ustala na 15%. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych zgodnie z procedurą opisaną poniżej.

Wycena robót uzupełniających/dodatkowych, wyłączonych oraz robót zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie cen podanych w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Decyzja o akceptacji lub korekcie zostanie podjęta przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od jej przedłożenia. Strony umowy mogą również określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Klauzulę 13.7 skreśla się jako nie mającą zastosowania

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Skreśla się dotychczasową treść klauzuli 14.1 [*Cena Kontraktowa*] i nadaje się jej następującą treść:

Cena Kontraktowa jest **ceną ryczałtową** za wykonanie całości przedmiotu Kontraktu.

Wykonawca określając wynagrodzenie, oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Kontraktu tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane w zakresie:

- a) uzbrojenia terenu budowy w urządzenia podziemne i naziemne,
- b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,



- c) możliwości zasilania w energię elektryczną, poboru wody itp.,
- d) stanu dróg dojazdowych do terenu budowy.

Wykonawca oświadcza, że ustalona cena ryczałtowa zawiera ostateczną cenę obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- a. koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
- b. koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania i utrzymania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy),
- c. koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
- d. koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą,
- e. koszty nadzoru gestorów mediów (np. ZWiK, Orange Polska S.A. PGE S.A.) nad robotami związanymi z budową przyłączy i instalacji.
- f. koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
- g. koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
- h. koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
- i. koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
- j. koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- k. koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
- l. koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
- m. koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed



- uszkodzeniem,
- n. koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
 - o. koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
 - p. koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy,
 - q. należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT, (*dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT*) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia
 - r. koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
 - s. wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a konieczne ze względu na warunki umowy, obowiązujące przepisy, warunki techniczne oraz sztukę budowlaną i zasady wiedzy technicznej dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową i dokumentacją projektową.

Cena Kontraktowa obowiązywać będzie podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

Cena Kontraktowa nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.

14.2. Zaliczka

Klauzulę 14.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po wykonaniu 50% robót danego Odcinka potwierdzonym przez Inżyniera Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia o płatność za te roboty. Po zakończeniu wszystkich robót na Odcinku i przeprowadzeniu Odbioru Technicznego przez Inżyniera i Zamawiającego wykonawca uprawniony jest o wystąpienie o kolejną płatność do łącznej wysokości 90% wartości Odcinka. Pozostałe 10% zostanie zapłacone po zatwierdzeniu dokumentacji powykonawczej dla całego Kontraktu (wszystkich Odcinków) przez Zamawiającego i uzyskaniu przez Wykonawcę możliwości użytkowania (Pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie w zależności od przypadku) zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane,



Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Do każdego rozliczenia (w tym również do Rozliczenia końcowego) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- (i) dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom, których wynagrodzenie stało się wymagalne w okresie, którego dotyczy rozliczenie;
- (ii) oświadczenia Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, które stały się wymagalne w okresie, którego dotyczy rozliczenie.

14.4 Plan płatności

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności w ciągu 14 dni od wejścia w życie Kontraktu i uzyska akceptację Inżyniera i zatwierdzenie Zamawiającego dla planu płatności. Każdy plan płatności powinien obejmować: plan płatności dla poszczególnych Odcinków oraz plan dla całego Kontraktu.

Wykonawca wraz z Raportem o postępie robót co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan obejmujący okres zrealizowany, prognozę z rozbiciem na miesiące do końca realizacji Kontraktu.

Plan płatności będzie przekazywany w formie i w czasie wskazanym przez Inżyniera

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier w ciągu 14 dni po otrzymaniu prawidłowego Rozliczenia i wszystkich wymaganych Kontraktem dokumentów towarzyszących wyda Wykonawcy Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające kwotę, którą Inżynier rzetelnie ustali jako należną.

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, kosztów infrastruktury i robót towarzyszących oraz kosztów w rozbiciu o wytyczne Instytucji współfinansującej Projekt. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.



Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić ”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podaniu Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskaniu uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a) i (c) skreśla się. Punkt (b) skreśla się i zastępuje następująco:

kwotę poświadczoną w prawidłowo sporządzonym Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu prawidłowo wystawionych dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy.

Dodaje się tekst:

Warunkiem płatności (wymagalności) faktury VAT jest doręczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

(1) dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), których wynagrodzenie stało się wymagalne w okresie, którego dotyczy rozliczenie stanowiącej podstawę do wystawienia danego Przejściowego Świadczenia Płatności i faktury VAT;

(2) oświadczenia Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań, które stały się wymagalne w okresie, którego dotyczy rozliczenie, które stanowiło podstawę wystawienia danego Przejściowego Świadczenia Płatności oraz faktury VAT.

Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa powyżej. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.

W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), którzy zawarli:

- zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub



- przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Podpunkt (c) (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(c) uchyla się od:

(i) prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [*Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie*], w szczególności Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od podpisania Kontraktu, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody **Zamawiającego** lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót jest większe niż 2 tygodnie z winy Wykonawcy lub

(ii) zastosowania się do powiadomienia wystawionego według klauzuli 7.5 [*Odrzucenie*] lub klauzuli 7.6 [*Prace zabezpieczające*], w ciągu 28 dni od otrzymania tego powiadomienia

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*].

Dodaje się do niniejszego akapitu lit e i f

e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,



f) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w wypadkach wskazanych powyżej w terminie 90 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Skreśla się treść niniejszej klauzuli i zastępuje się ją następującą treścią:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu, ustalonej protokolarnie z Zamawiającym i Inżynierem.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Klauzulę skreśla się

16.2 Rozwiązanie kontraktu przez Wykonawcę

W akapicie drugim termin 14 dni zastępuje się terminem 30 dni.

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Dodaje się nową klauzulę [Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu] w brzmieniu:

16.5 Obowiązek Wykonawcy do wyznaczenia dodatkowego terminu:

W każdym przypadku powstania przesłanek wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu, wskazanych w klauzuli i 16.2 – Wykonawca jest zobowiązany przed podjęciem powyższych działań – wyznaczyć na piśmie Zamawiającemu dodatkowy minimum 14-dniowy termin na doprowadzenie do



usunięcia tych przesłanek pod rygorem odpowiednio: zawieszenia Robót, zmniejszenia ich tempa, wypowiedzenia Kontraktu lub rozwiązania Kontraktu.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco;

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 20.1.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

Dotychczasową treść klauzuli 18.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia w całości przedmiotu niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto podana w §3 Umowy (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową;

Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia ubezpieczenia.

Wykonawca będzie z należytą starannością stosował się do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej Klauzuli 18 oraz wszelkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokojeniem roszczeń, odzyskaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód oraz wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje nie zastosowania się do powyższego.

Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek ubezpieczenia, do którego jest obowiązany na mocy niniejszego Kontraktu, Zamawiający może, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, zawrzeć umowę ubezpieczenia dla zapewnienia



odpowiedniego pokrycia oraz zapłacić należne składki. W takim przypadku Wykonawca winny jest zwrócić Zamawiającemu odpowiednie kwoty, jakie Zamawiający poniósł. Zamawiający będzie miał prawo potrącić te kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeśli żadne wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić poniesionych kosztów na zapłatę składek. Przy czym Zamawiający nie skorzysta z tego prawa w przypadku, o ile brak zapłaty składki nie spowoduje utraty realizacji praw wynikających z umowy ubezpieczenia.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Klauzulę skreśla się

20.2 Klauzulę skreśla się.

20.3 Klauzulę skreśla się.

20.4 Klauzulę skreśla się.

20.5 Klauzulę skreśla się i zastępuje następującą treścią

Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

20.6 Klauzulę skreśla się.

20.7 Klauzulę skreśla się.

20.8 Klauzulę skreśla się.

Dodaje się nową **Klauzulę 21** [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową **Klauzulę 22** [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:

Klauzula 22 Klauzule końcowe



- 22.1 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.2 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej zmiany umowy zawartej w trybie przepisów Prawo zamówień publicznych są dopuszczalne jedynie na warunkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym określonych w w/w ustawie.
- 22.3 Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania praw autorskich wykonawców dokumentacji projektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 22.4 Wykonawca w czasie prowadzenia robót na obiektach, eksploatowanych przez Użytkownika winien każdorazowo uzgadniać z Użytkownikiem sposób zajęcia obiektu, tak aby zachować ciągłość pracy obiektu.